

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Zadru**  
Poslovni broj spisa        **St - 541/2021**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9A , OIB 23294084859**

**I.      TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 06. 2025. DO  
01. 10. 2025.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

U prethodnom izvještajnom razdoblju dana vezano za imovinu dužnika – zemljište ZKU 272, k.o. Parčić, k. č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, sukladno skupštini vjerovnika ovaj sud donio je Rješenje o prodaji po d poslovnim brojem St-541/2021-155 kao i Zaključak o prodaji pod poslovnim brojem St-541/2025-159 te je FINI predan zahtjev za elektroničku dražbu – odnosno zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

2.

Vezano za parnični postupak P-187/2023, isti je nastavljen pod novim poslovnim brojem P-55/2025 te je pripremno ročište pred ovim sudom zakazano za 25. studenog 2025.

4.

Vezano za zakup poslovnog prostora u Širokoj ulici 9a, zakupnik ICE CREAM GROUP d.o.o. podmirio je sve zakupnine zaključno s rujnom 2025.

5.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća iznosi 81.988,47 €.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona \_\_\_\_\_

2. nekretnine

- a. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m<sup>2</sup>
- b. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - 2 parnice
- c. Pokretnine – vozila

1.	IVECO EUROCARGO ML75 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2008	ZD203IT
2.	VOLKSWAGEN L2H1 1.9 TDI	N1	Transporter	2008	ZD308MI
3.	VOLKSWAGEN 1.6 TDI	N1	Caddy	2014	ZD728HR
4.	IVECO EUROCARGO ML 100 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2010	ZD730GH
5.	VOLKSWAGEN L2 2.5 TDI 4Motion	M1	Transporter	2008	ZD126FL
6.	IVECO DAILY 50 C 13	N2	Hladnjača s agregatom	2006	ZD211GP
7.	AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO	M1	Osobno vozilo	2006	ZD650FN
8.	CITROEN Jumper 35+L3H3 2.2 HDI	N1	Teretno vozilo	2014	ZD627IV

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu \_\_\_\_\_

Unovčeno je:

1. Potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.844,19 €.
2. Korištenje pokretnina i nekretnina koje nisu predane u posjed stečajnoj upraviteljici za razdoblje od otvaranja stečaja do zaključno 30. 09. 2023. u iznosu od 25.217,33 €.
3. Pokretnine - vozila – unovčena za iznos od 30.000,00 €.
4. Zakupnina poslovnog prostora u Širokoj ulici – zaključno sa rujnom 2025. – unovčeno ukupno 28.500,00 €.
5. Na računu stečajnog dužnika raspoloživ je iznos od 81.988,47 €

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga \_\_\_\_

Nije unovčeno:

1. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m<sup>2</sup> – obzirom da ista nije prodana u 8 krugova oglašavanja i prikupljanja ponuda kod javnog bilježnika, ista se prodaje putem e-dražbe koju provodi FINA
2. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - u tijeku su parnični postupci – nekretnina je u zakupu za mjesečni iznos od 1.300,00 € od 1. travnja 2025.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji \_\_\_\_\_  
Ne postoji razlučno pravo.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji \_\_\_\_\_  
Ne postoji izlučno pravo.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju \_\_\_\_\_  
U izvještajnom razdoblju nema namirenja vjerovnika stečajne mase.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka \_\_\_\_\_  
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) \_\_\_\_\_  
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci \_\_\_\_\_  
Nema.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10.10.2025. do 10. 01. 2026.

1. Nastaviti će se pratiti prodaja nekretnine zemljišta k.o. PARČIĆ koju se elektroničkom dražbom FINA.
2. Nastaviti će se pratiti tijek parničnih postupaka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum,  
Zadar, 10. 10. 2025.

Stečajni upravitelj  
Sanja Pola Katavić